



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### **Un Toit pour Toi fait l'acquisition du camping « Le Septimanien » à Saint André de Sangonis, dans l'Hérault**

**Paris le 26 septembre 2016** - Le nouvel acteur français, qui dynamise le secteur des campings pour les transformer en lieu de vie, de détente et de loisirs nouvelle génération, poursuit ses acquisitions. En achetant le camping « Le Septimanien » situé sur la commune de Saint André de Sangonis, à seulement 15 minutes d'Euromedecine Montpellier, Un Toit pour Toi fait l'acquisition de 86 nouvelles parcelles.

#### **Une résidence secondaire accessible à tous.**

Situé au cœur du vignoble du Languedoc, à proximité immédiate de la métropole de Montpellier et à 30 minutes de la mer, le camping bénéficie d'un cadre naturel, authentique et préservé. La jeune société Un Toit pour Toi conçoit des solutions d'hébergement accessibles au plus grand nombre et a décidé de transformer le camping « Le Septimanien » en le modernisant. Il s'agit de cottages d'un nouveau genre, dont la conception est similaire à celle d'une maison moderne avec cuisine équipée ouverte sur le salon, de parquet au sol et dont la structure est peu gourmande en énergie. Ces cottages, dotés d'un terrain de 200 m<sup>2</sup>, sont accessibles au prix de 49.000 à 69.000 €.

#### **Un Toit pour Toi redynamise le camping français.**

En plein développement, Un toit pour Toi compte acquérir une vingtaine de campings chaque année afin d'offrir des lieux de vie aux tarifs les plus bas du marché sans sacrifier la qualité. La société entend transformer le mode de fonctionnement des campings en leur permettant de moderniser et faire monter en gamme leurs terrains et les services associés, en y implantant, par exemple, des jardins potagers partagés accessibles aux résidents ainsi que des services dignes des meilleurs centres de loisirs et de plein air (piscine, mini-golf, sauna, salle de sport, etc...).

**Un Toit pour Toi est coté au Marché Libre depuis le 22 juillet 2016**

**Code ISIN : FR0013180189 - Code Mnémonique : MLUTP**

#### **A propos de Un Toit pour Toi :**

*L'acteur de la redynamisation des campings a été créé en 2015 à l'initiative de professionnels privés de l'immobilier et du tourisme. Un Toit pour Toi compte acquérir une vingtaine de campings cette année auprès de gérants privés et de communes désireuses de confier la gestion et la modernisation de leurs campings municipaux. Un Toit pour Toi propose également une gamme de cottages conçus selon les normes actuelles les*



*plus exigeantes, à l'architecture, conception et matériaux les plus en vogue. Photos des campings et mobile homes sur demande. D'autre part le groupe lancera la semaine prochaine, sous la marque « MOBEWOOD », le premier configurateur de cottage au monde !!! Plus d'informations sur [www.untoitpourtoi.fr](http://www.untoitpourtoi.fr)*

*Un Toit pour Toi a réalisé un chiffre d'affaires de 1,5 M€ et un résultat net de 0,610 M€ en 2015. La société anticipe sur l'exercice 2016 un chiffre d'affaires de l'ordre de 9 M€ pour un résultat d'environ 5 M€.*

**Contacts Investisseurs :**

**Un Toit pour Toi** Jean-Noël Medus  
[jnm@untoitpourtoi.fr](mailto:jnm@untoitpourtoi.fr)

**Contact Presse :**

**Corpcom** Yannick Duvergé Tél : 01 86 95 27 13 / 06 89 44 64 07  
[yannick.duverge@corpcom.fr](mailto:yannick.duverge@corpcom.fr)



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

*Paris le 06 avril 2017*

## **Un Toit pour Toi annonce l'acquisition du camping « L'Orée Disney » à Annet sur Marne**

---

**Un Toit Pour Toi (MLUTP–Code ISIN FR0013180189) le nouvel acteur français, qui dynamise le secteur des campings pour les transformer en lieu de vie, de détente et de loisirs nouvelle génération, annonce l'acquisition d'un nouveau camping.**

---

Un Toit Pour Toi, annonce la signature d'un accord financier avec la société de gestion Keys REIM, dans le cadre des fonds Keys Rendement 6 ans et Keys Rendement Liberté.

Cet accord porte sur un premier financement de 1,5 million d'euros au profit d'une opération à Annet sur Marne, commune à proximité du parc Eurodisney, dans le département de la Seine et Marne.

Le camping « L'Isle Demoiselle », qui va être rebaptisé pour l'occasion « L'Orée Disney » est composé de 169 parcelles, organisé autour d'un parc arboré. Il va être modernisé avec des cottages, dotés d'un terrain de 200 m<sup>2</sup>, accessibles au prix de 49.000 à 69.000 €.

Un Toit Pour Toi porte ainsi à 6 le nombre de campings en exploitation.

D'autres acquisitions sont en cours et devraient permettre de porter le nombre de campings à 9 d'ici le mois de septembre.

Un Toit Pour Toi qui devrait réaliser un chiffre d'affaires de 11 M€ sur l'exercice 2016 annoncera ses résultats fin avril.

**Un Toit pour Toi est coté au Marché Libre depuis le 22 juillet 2016**

**Code ISIN : FR0013180189 - Code Mnémonique : MLUTP**

**Prochaine communication : Résultats 2016 - fin avril**

**A propos de Un Toit pour Toi :**

*L'acteur de la redynamisation des campings a été créé en 2015 à l'initiative de professionnels privés de l'immobilier et du tourisme. Un Toit pour Toi compte acquérir une vingtaine de campings cette année auprès de gérants privés et de communes désireuses de confier la gestion et la modernisation de leurs campings municipaux. Un Toit pour Toi propose également une gamme de cottages conçus selon les normes actuelles les plus exigeantes, à l'architecture, conception et matériaux les plus en vogue. Photos des campings et mobile homes sur demande. Plus d'informations sur [www.untoitpourtoi.fr](http://www.untoitpourtoi.fr)*



**A propos de Keys REIM**

*Keys REIM est la société de gestion française du Groupe Keys Asset Management. Agréée par l'AMF sous le numéro GP-16000011, Keys REIM propose des solutions de diversification patrimoniale innovantes (Organismes de Placement Collectif déclarés à l'AMF) à destination d'investisseurs professionnels. Spécialiste de la gestion d'actifs immobiliers, le Groupe Keys Asset Management gère à ce jour, via ses différentes filiales, plus de 500 millions d'euros d'actifs immobiliers - [www.keys-am.com](http://www.keys-am.com)*

**Contacts Investisseurs :**

**Un Toit pour Toi** Jean-Noël Medus

[jnm@untoitpourtoi.fr](mailto:jnm@untoitpourtoi.fr)



**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

*Paris le 23 juin 2017*

## **Un Toit pour Toi annonce l'acquisition du camping « Saint Valéry en Caux »**

---

**Un Toit Pour Toi (MLUTP–Code ISIN FR0013180189) le nouvel acteur français, qui dynamise le secteur des campings pour les transformer en lieu de vie, de détente et de loisirs nouvelle génération, annonce l'acquisition d'un nouveau camping.**

---

Comme annoncé, Un Toit Pour Toi poursuit ses acquisitions dans le cadre de son plan de développement.

Un Toit Pour Toi annonce l'acquisition de l'ancien camping municipal Falaise d'Amont à Saint Valery en Caux, en Seine Maritime, pour lequel la cession du terrain a été approuvée à l'unanimité par le conseil municipal.

Un Toit Pour Toi prévoit de réaliser un programme de création de 70 cottages.

La mise en exploitation est prévue pour juin 2018.

Un Toit Pour Toi porte ainsi à 7 le nombre de campings en portefeuille avec l'objectif d'en détenir à 10 d'ici le mois de septembre.

Un Toit Pour Toi annoncera ses résultats 2016 mi-juillet, ayant subi des décalages dans la consolidation de ses comptes.

**Un Toit pour Toi est coté au Marché Libre depuis le 22 juillet 2016**

**Code ISIN : FR0013180189 - Code Mnémonique : MLUTP**

**Assemblée générale : le 31 juillet 2017**

***A propos de Un Toit pour Toi :***

*L'acteur de la redynamisation des campings a été créé en 2015 à l'initiative de professionnels privés de l'immobilier et du tourisme. Un Toit pour Toi compte acquérir une vingtaine de campings cette année auprès de gérants privés et de communes désireuses de confier la gestion et la modernisation de leurs campings municipaux. Un Toit pour Toi propose également une gamme de cottages conçus selon les normes actuelles les plus exigeantes, à l'architecture, conception et matériaux les plus en vogue. Photos des campings et mobile homes sur demande. Plus d'informations sur [www.untoitpourttoi.fr](http://www.untoitpourttoi.fr)*

**Contacts Investisseurs :**

**Un Toit pour Toi** Jean-Noël Medus  
[jnm@untoitpourttoi.fr](mailto:jnm@untoitpourttoi.fr)